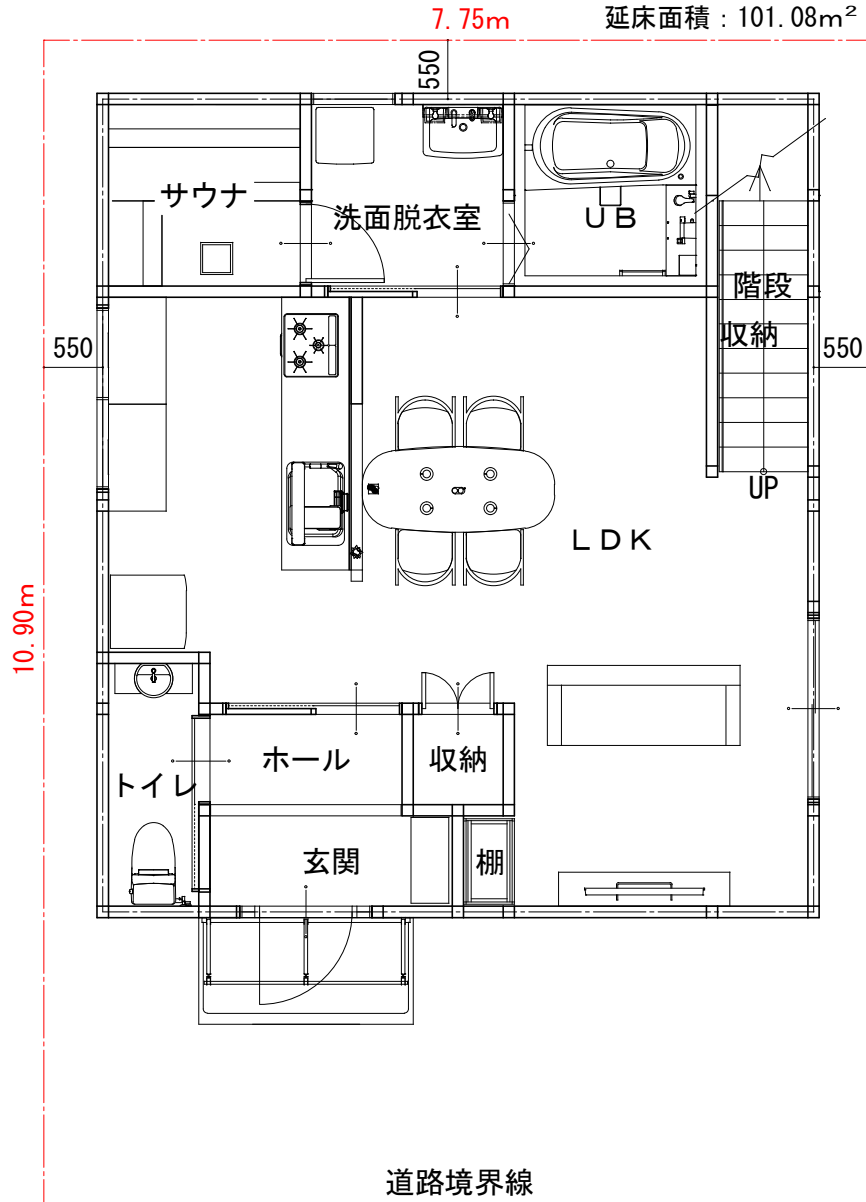


建築面積：50.54m<sup>2</sup>

延床面積：101.08m<sup>2</sup>



1 低層、2 低層、田園住居は建築不可の場合（商業、工業除く）

●第1種住居地域を基準とした場合

（容積率：100%、建蔽率：50%）全国：最低限度

（容積率：200%、建蔽率：60%）宮崎市：最低限度

- ・敷地に2m以上接する道路
- ・道路幅員が4m以上12m未満
- ・浄化槽区域ではない
- ・駐車場は設けない

容積率の場合→50.54以上

建蔽率の場合→84.24m<sup>2</sup>以上→こちらを採用

最小敷地面積：84.47m<sup>2</sup>